# Долизинговое соглашение №14/25-И

**г. Казань «07» мая 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ИДЖАРА-ЛИЗИНГ», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице директора Садртдинова Ильнура Халиловича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «ОПТТРЕЙД», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице генерального директора Мусаева Тимура Тугановича, действующего на основании Устава, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ
   1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность у указанного Лизингополучателем Продавца и намеревается передать Лизингополучателю на условиях настоящего соглашения для предпринимательских целей, во временное владение и пользование, с последующим переходом права собственности новый автомобиль JAC T9 (далее также - предмет лизинга), со следующими характеристиками:

|  |
| --- |
| **Наименование предмета лизинга** |
| **автомобиль JAC T9 в количестве 1 ед.**  Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302102401602  Дата оформления электронного паспорта – 08.10.2024  Идентификационный номер LJ11PAB50RC039970  Марка JAC  Коммерческое наименование T9  Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении категория B  Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011 N1G  Номер двигателя (двигателей) D9R8005216  Номер шасси (рамы) LJ11PAB50RC039970  Номер кузова (кабины, прицепа) Отсутствует  Цвет кузова (кабины, прицепа) черный  Год изготовления 2024  Двигатели:  Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) N20TG, четырехтактный, с турбонаддувом, с принудительным зажиганием  – рабочий объем цилиндров (см3) 1998  – максимальная мощность (кВт) (мин-1) 165 (5500)  Экологический класс пятый  Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) 3100  Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства Общество с ограниченной  ответственностью "Электронные передовые транспортные сети".  Модификация Отсутствует  Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси) Черный  Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) 2045  Колесная формула/ведущие колеса 4x4/все  Трансмиссия (тип) гидромеханическая, с автоматическим и возможностью ручного управления  Вид топлива Бензин  Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности ТС RU Е-CN.АБ58.01217  Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб 8970177000124354872  Изготовитель Anhui Jianghuai Automobile Group Corp., Ltd..  Адрес изготовителя No. 176, Dongliu Road, Hefei City, Anhui Province, 230022, Китайская Народная Республика  Территория, где применяется статус «Действующий» Российская Федерация  Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации) 10009100 / 300924 / 5090553  Таможенные ограничения Отсутствуют  Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений Сведения об ограничениях отсутствуют  **ОПЦИИ КОМПЛЕКТАЦИИ**  ЭКСТЕРЬЕР  Стальная дуга безопасности  Крепежные петли в кузове (4)  Рейлинги на крыше  Люк в крыше  Боковые подножки  Светодиодные головные фары  Светодиодные ходовые огни  Светодиодные задние фары  Передние противотуманные фары  Задние противотуманные фары  Автоматическое включение фар  Функция “Проводи меня домой”  Автоматическая подсветка поворотов  Боковые зеркала с электроприводом  Обогрев боковых зеркал заднего вида  Автоматическое складывание зеркал  ИНТЕРЬЕР  Цвет обивки салона – черный  Отделка салона экокожей  Мультифункциональный руль с отделкой кожей  Электростеклоподъемники всех окон  Центральный замок  Автоматическая блокировка замков дверей  Регулировка руля по высоте  Цифровая приборная панель 7"  Дистанционное закрытие окон  Автоматические стеклоподъемники всех окон с функцией антизащемления  Зеркало заднего вида с автоматическим затемнением  Макияжное зеркало для переднего пассажира с подсветкой  Очешник  Климат-контроль  Воздуховоды для заднего ряда сидений  Электропривод водительского сиденья в 6 направлениях  Электропривод пассажирского сиденья в 4 направлениях  Обогрев передних сидений  Обогрев заднего стекла  Передний подлокотник  Задний подлокотник с подстаканниками  Режимы движения (Стандартный, Экономичный, Спортивный, Снег)  Bluetooth  Сенсорный дисплей мультимедийной системы размером 10.4"  Apple CarPlay/Android Auto  Беспроводная зарядка для смартфона  2 передних USB-разъема  Задний USB-разъем  Задний разъем Type-C  Количество динамиков аудиосистемы - 6  Бесключевой доступ и запуск двигателя кнопкой  Круиз-контроль  Датчик дождя  Передние парковочные сенсоры  Задние парковочные сенсоры  Панорамная камера 360°  БЕЗОПАСНОСТЬ И УПРАВЛЕНИЕ  Антиблокировочная система тормозов (ABS)  Электронная система распределения тормозных усилий (EBD)  Система помощи при старте на подъеме (HHC)  Ассистент тормозов (HBA)  Антипробуксовочная система (TCS)  Система динамического контроля (VDC)  Система стабилизации (ESC)  Система Auto Hold  Система мониторинга давления в шинах (TPMS)  Фронтальные подушки безопасности водителя и переднего пассажира  Боковые подушки безопасности водителя и переднего пассажира  Шторки безопасности  Передние ремни безопасности с регулировкой по высоте  Преднатяжители передних ремней безопасности  Трехточечные ремни для задних пассажиров  Сигнализатор непристегнутых передних ремней безопасности  Борт грузового отсека с электрозамком  Иммобилайзер  ISOFIX  Детский замок  **Перечень выполненных работ**  Тонировка стекол автомобиля  Установка сигнализации с автозапуском  Установка подогревателя BINAR 5S (5кв.бензин)  Согласование отопителя с сигнализацией  Установка сетки радиатора  Установка защиты топливного бака  Установка защиты раздаточной коробки  Установка защиты на КПП  **Перечень запасных частей**  Трубка гофрированная d=10 мм (4Р910)  SLT-7/50M внутр. d=7 мм, L=50 м (Titan)` Труба гофрированная разрезная, негорючая,маслобензостойкая  Трубка гофрированная d=4,6 мм (4P904)  Кабельные стяжки 3,6х280 мм  Изолента Terminator 19\*20  Изолента TERMINATOR IZT FLEECE для использовнаия в салоне авто  Изолента TERMINATOR IZT FABRIC  Антифриз MILES готов к применению G12+ (красный -40) 1кг  САМОРЕЗ КРОВЕЛЬНЫЙ 5,5х32  Груза самокл.60гр. 50шт (тонкая син.) М  Автосигнализация Старлайн GSM  Подогреватель жидкостный предпусковой BINAR 5S-5190  JAC T9 2024- V-2,0 4WD защита топливного бака (2 части)  JAC T9 2024- V-2,0 4WD защита РК  JAC T9 2024- V-2,0 4WD защита КПП  Сетка алюминиевая 100\*40 см black  Жидкость для омывателя стекла  Теплоизоляция  Ковры в салон JAC T6 2015- T8 PRO | полиуретан | |
| **Итого стоимость предмета лизинга (в т.ч. НДС 20%):** **3 599 000,00 (Три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч) рублей** |

2. УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Лизингополучатель подтверждает, что технико-экономические характеристики предмета лизинга, гарантии Продавца и завода-изготовителя по качеству, сроки, условия поставки и стоимость, указанные в договоре купли-продажи предмета лизинга, с ним согласованы и ему хорошо известны. Акт приема-передачи предмета лизинга подтверждает комплектность поставки предмета лизинга.

Гарантийное обслуживание предмета лизинга осуществляется Продавцом на сертифицированных заводом-изготовителем технических сервисах и/или аккредитованным изготовителем персоналом. Гарантийный срок на предмет лизинга устанавливается в соответствии с условиями завода-изготовителя, установленным паспортом или иной технической документацией, и составляет срок 60 (шестьдесят) календарных месяцев, либо 150 000,00 км пробега, в зависимости от того, что наступит ранее, с момента подписания акта приема-передачи предмета лизинга.

Подписывая долизинговое соглашение, Лизингополучатель подтверждает своё ознакомление со всеми требованиями по гарантии, изложенными в Договоре купли-продажи №14/25-И от 07.05.2025, один экземпляр которого находится у Лизингополучателя

В случае выявления дефектов в период гарантийного срока эксплуатации предмета лизинга Лизингополучатель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с момента их обнаружения известить Лизингодателя об обнаруженных дефектах посредством факсимильной связи (при этом в заявке указываются реквизиты договора купли-продажи, наименование предмета лизинга, выявленные дефекты, исполнитель и его контактный телефон). Стороны договорились, что обнаруженные недостатки будут устраняться Лизингодателем в согласованные сторонами сроки.

2.2. Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять приобретенный Лизингодателем по указанию Лизингополучателя предмета лизинга допускается. При отказе Лизингополучателя от подписания акта приемки предмета лизинга, Лизингополучатель оплачивает все понесенные расходы возникшие при оформлении сделки лизингодателю, в том числе, но не ограничиваясь, отрицательную разницу между ценой договора лизинга с Лизингополучателем и ценой реализации предмета лизинга третьему лицу (третьим лицам). Расходы возмещаются Лизингополучателем в течение 10 (десяти) дней с даты получения от Лизингодателя соответствующего требования.

2.3. В случае непредставления в срок акта приемки предмета лизинга Лизингодатель вправе требовать возмещения с Лизингополучателя расходов, понесенных в связи с неисполнением требований законодательства в части организации и (или) осуществления внутреннего контроля, а также противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма в части разработки правил внутреннего контроля.

1. **УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА**

3.1. Гарантированный платеж по соглашению определен на момент заключения настоящего соглашения в размере 330 000,00 (Триста тридцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС. Лизингополучатель обязуется перечислить гарантированный платеж в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения настоящего соглашения. Уплата гарантированного платежа является необходимым условием для финансирования договора купли-продажи Лизингодателем и считается обеспечением исполнения обязательств Лизингополучателя в договоре лизинга до передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя. Лизингодатель не имеет права использовать гарантированный платеж в своих финансовых операциях.

3.2. Датой совершения платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

4. ПОРЯДОК ВЫКУПА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Лизингодатель намеревается продать Лизингополучателю предмет лизинга по выкупной цене, которая составляет 143 959,85 (Сто сорок три тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей (восемьдесят пять) копеек, в том числе НДС.

4.1.1. Выкупная цена предмета лизинга, равна его остаточной стоимости, рассчитывается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учетом согласованной нормы амортизации.

4.2. Право собственности перейдет от Лизингодателя к Лизингополучателю после того, как:

4.2.1. Лизингополучатель оплатит сумму лизинговых и иных платежей, предусмотренных настоящим соглашением и договором лизинга;

4.2.2. Стороны настоящего соглашения подпишут акт приема-передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.

4.3. В случае перехода права собственности от Лизингодателя к Лизингополучателю, последний обязуется подписать и передать Лизингодателю документы о переходе права собственности на предмет лизинга не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента их предоставления. В случае неявки в срок, Лизингодатель вправе возместить за счет Лизингополучателя все расходы, связанные с содержанием предмета лизинга в течение всего времени до момента регистрации перехода права собственности к Лизингополучателю.

4.4. В случае истечения срока договора лизинга при наличии задолженности Лизингополучателя по оплате платежей по настоящему соглашению и договору лизинга, Лизингодатель вправе передать предмет лизинга в собственность Лизингополучателю по соглашению сторон по акту приема-передачи с долгом с одновременным заключением соглашения о порядке погашения задолженности и договора залога предмета лизинга в пользу Лизингодателя. В этом случае Лизингополучателю нужно явиться в офис Лизингодателя для подписания необходимых документов не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения от Лизингодателя письменного уведомления, при этом уведомление считается надлежащим образом полученным Лизингополучателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его отправления.

4.5. Стороны соглашаются с тем, что право собственности от Лизингодателя к Лизингополучателю может перейти до истечения срока настоящего соглашения, после прекращения договора лизинга и подписания договора купли-продажи.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его вступления в силу, заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Отделении Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в городе Казани, в соответствии с применимыми правилами и положениями МКАС» (ул. Пушкина 18, г.Казань, Респ. Татарстан, 420111), при этом:

- Спор рассматривается единоличным арбитром.

- Арбитражное решение является для сторон окончательным.

- Исключается подача в государственный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции как по вопросу предварительного характера.

- Исключается возможность рассмотрения государственным судом вопроса об отводе арбитров или прекращении их полномочий по иным основаниям.

Стороны согласны использовать медиативную практику с участием профессиональных/ непрофессиональных медиаторов для разрешения споров. В случае если законом предусмотрен обязательный досудебный порядок урегулирования спора, претензии направляются в письменной форме по адресам, указанным в разделе 7 настоящего долизингового соглашения, срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 10 (десять) календарных дней с даты направления претензии.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. В случае расторжения настоящего соглашения по вине Лизингополучателя, в том числе при отказе от приемки предмета лизинга, уплаченный Лизингополучателем гарантированный платеж подлежит возвращению с удержанием реального ущерба Лизингодателя возникшего в результате проведения сделки.

6.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, по решению суда или по инициативе одной из сторон.

6.3. В случае неуплаты выкупного платежа по истечении срока настоящего соглашения Лизингополучатель передает предмет лизинга Лизингодателю в исправном виде с учетом нормального износа в течение 1 (одного) рабочего дня. Возврат предмета лизинга оформляется актом приема-передачи, подписанным Сторонами. Все риски и расходы по возврату предмета лизинга несет Лизингополучатель.

6.4. Действие настоящего соглашения прекращается по истечении срока договора лизинга при условии исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим соглашением и договором лизинга, или в случае его расторжения.

6.5. Настоящее соглашение подписано в двух (трех – для регистрирующего органа) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр прошит, пронумерован и скреплен печатью Лизингодателя.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:** | **ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «ОПТТРЕЙД»**  Юр. адрес: 117292, г. Москва, ул. Гримау, д. 10, эт. 3, пом. 24а  Фактич. адрес: 629325, Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, жилрайон Лимбяяха, производственная база  Тел. 8-992-400-8216  Эл.адрес: office@optr-yanao.ru  ИНН/КПП 5726004117/ 772701001  ОКАТО 45293554000  р/с 4070 1810 5291 7000 0012  Филиал «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  к/с 3010 1810 2000 0000 0824  БИК 042202824  Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мусаев Т.Т./  М.П. | **Общество с ограниченной ответственностью "Иджара-Лизинг"**  420107, РТ, г. Казань, ул. Петербургская, зд. 50, корпус 24, помещение 122  Тел.(843) 570-40-13 факс: (843) 570-54-44  E-mail: info@ijara.ru  ИНН: 1655443020, КПП: 165501001  Р/С 40701810300020000241  ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань  К/с 30101810000000000805  БИК 049205805  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Садртдинов И.Х./  М.П. |